

Какие факторы влияют на инвестиционную привлекательность рынка недвижимости Дальнего Востока



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



Хабаровск



Владивосток

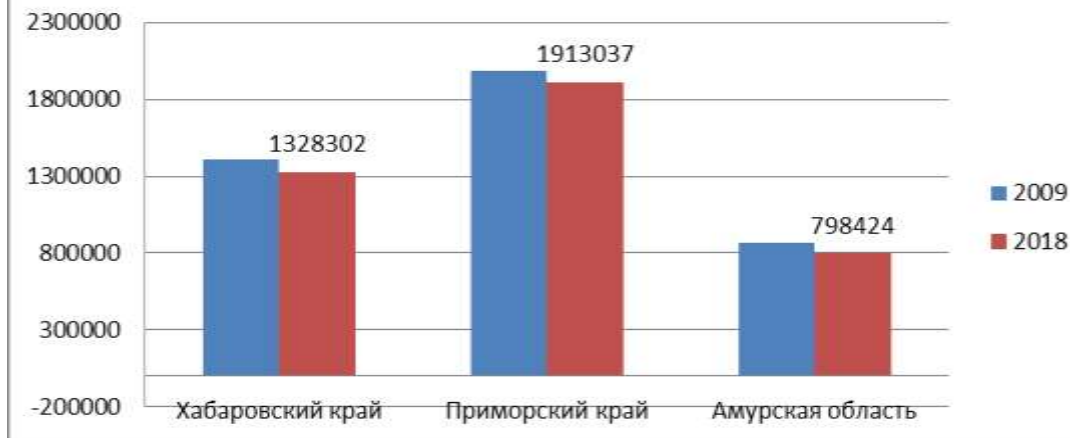


Благовещенск

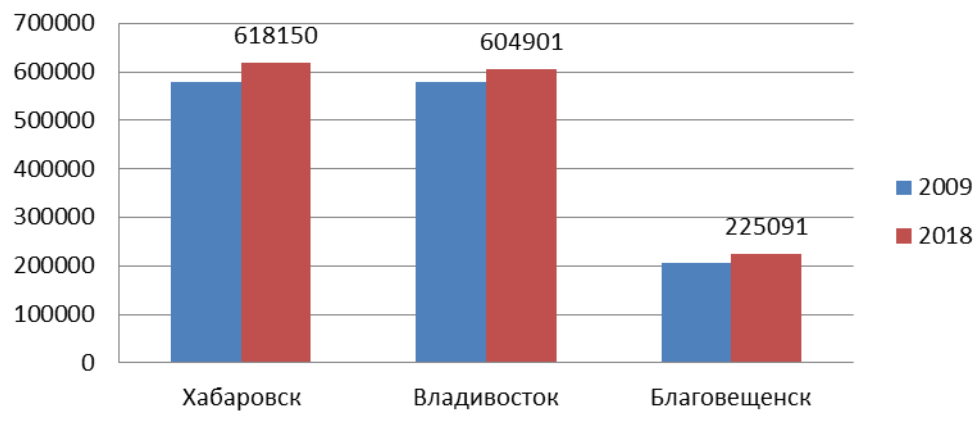
**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI

Численность населения в ДФО в
2009-2018 гг.



Численность населения в городах
ДФО в 2009-2018 гг



Хабаровский край

1. Лесная промышленность и деревопереработка
2. Машиностроение и металлообработка
3. Горнодобывающая промышленность
4. Рыбная промышленность
5. Пищевая промышленность
6. Морские, речные , жд и авиа перевозки

г. Хабаровск

1. Оптово-розничная торговля
2. Ремонт автотранспортных средств и пр. услуги
3. Энергетика
4. Пищевая промышленность
5. Производство лекарственных препаратов
6. Машиностроение и металлообработка
7. Лесная промышленностьф



Приморский край

1. Морские, авиа и жд перевозки
2. Рыбная промышленность
3. Горнодобывающая промышленность
4. Машиностроение
5. Лесная промышленность
6. Пищевая промышленность

г. Владивосток

1. Машиностроение, судостроение, судоремонт
2. Пищевая промышленность
3. Рыбная промышленность
4. Морские, авиа и жд перевозки
5. Оптово-розничная торговля
6. Производство товаров и услуг



Амурская область

1. Нефтегазовая промышленность
2. Космодром
3. Энергетика
4. Машиностроение
5. Жд и речные перевозки
6. Сельское хозяйство

г.Благовещенск

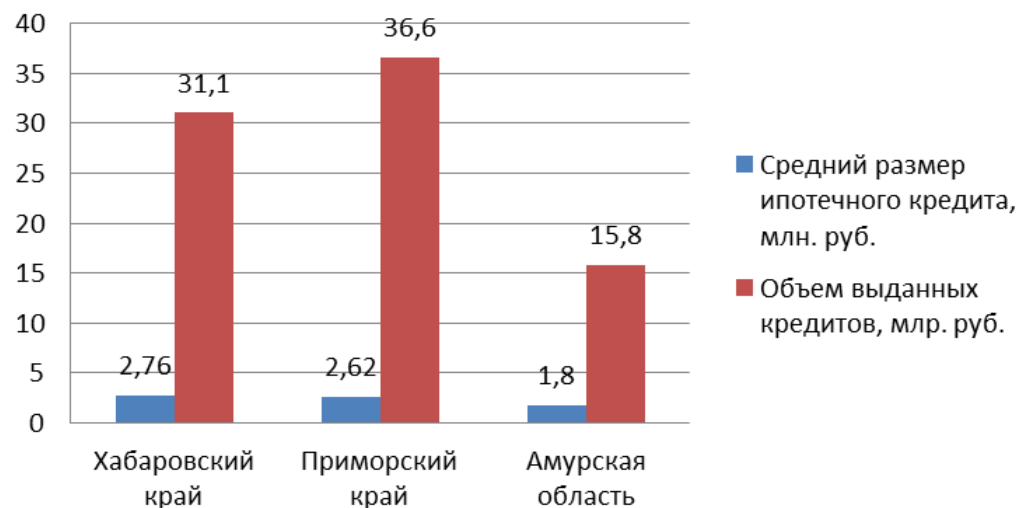
1. Оптово-розничная торговля
2. Пищевая промышленность
3. Машиностроение
4. Энергетика



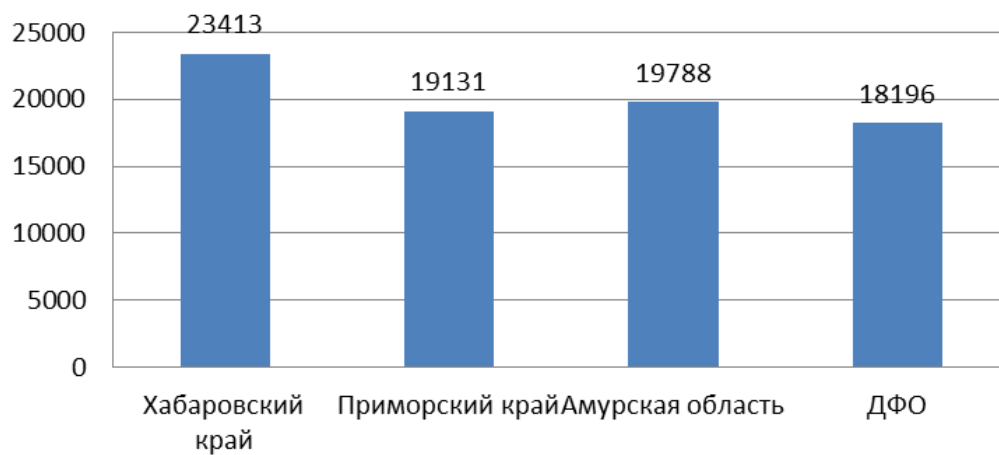
Средние цены на жилье

Город	Ср. цена предложений, вторичный рынок, руб./кв.м	Изменения за год, %	Ср. цена предложений, первичный рынок, руб./кв.м	Изменения за год, %	Тенденции нач. 2019 года
Владивосток	108 000	8,9	103 000	15	небольшой рост и на вторичке и на первичке
Хабаровск	82 200	14,8	74 000	10	вторичный и первичный рынок - стагнация
Благовещенск	63 000	18	57 000	10,7	вторичный и первичный рынок - стагнация

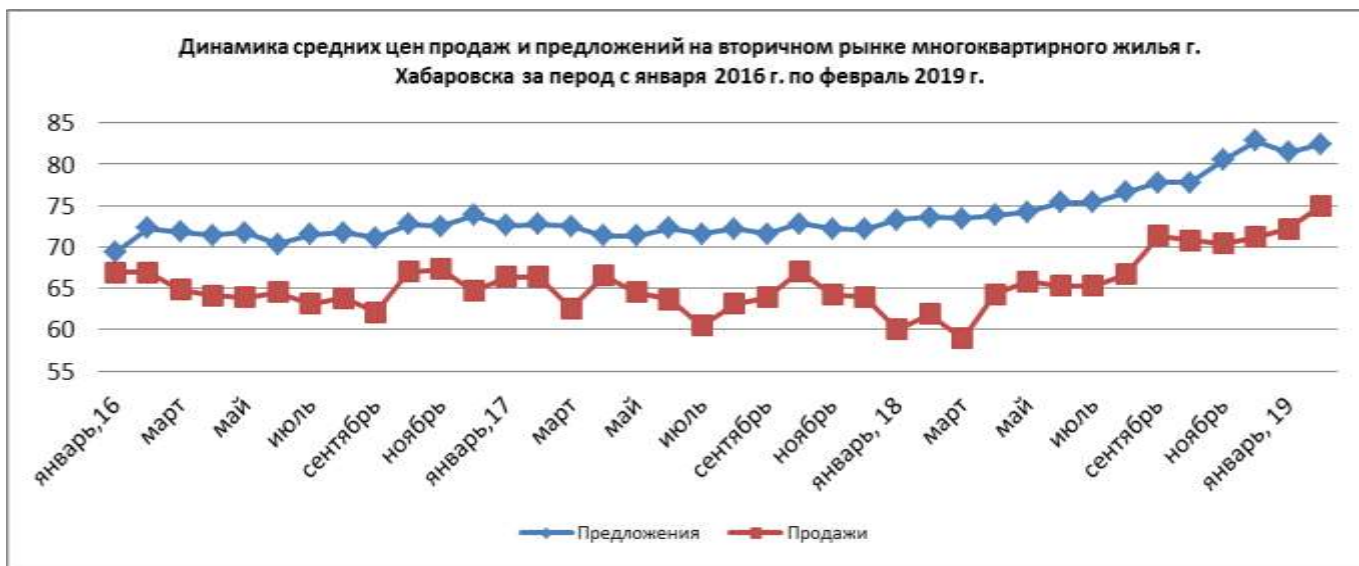
Показатели ипотеки



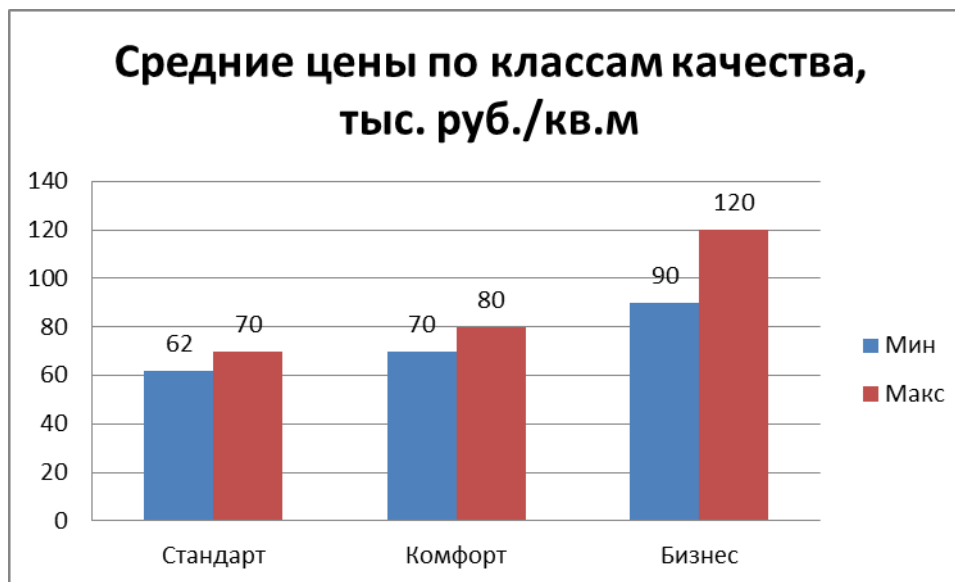
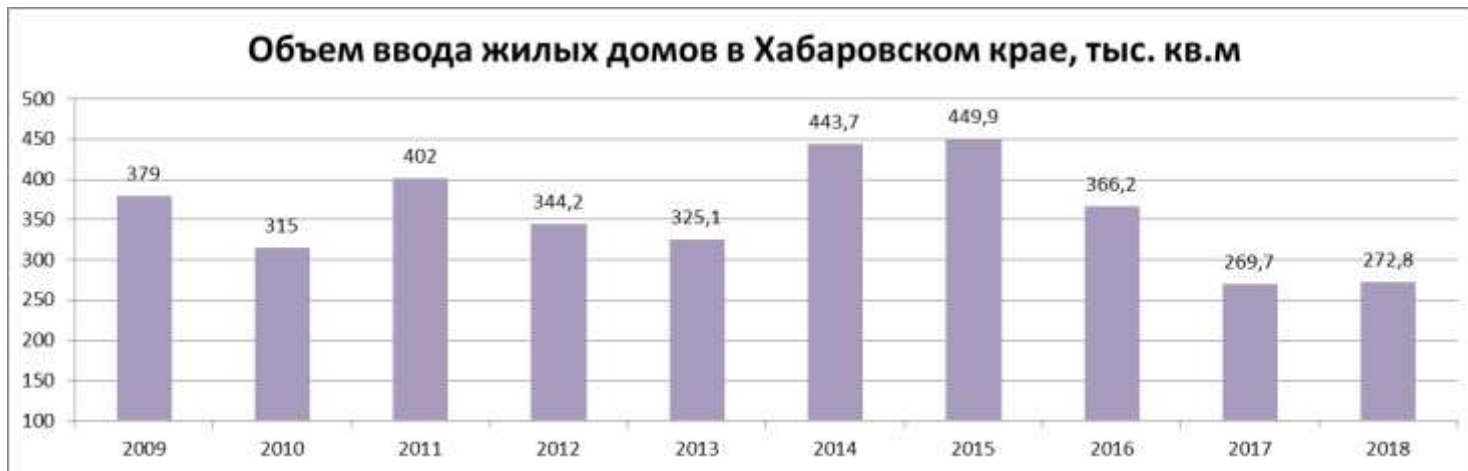
Объем ипотечных кредитов на 1 человека в регионе



г. Хабаровск. Вторичный рынок



Первичный рынок



Жилищная политика Хабаровского края

1. Государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае»
 - для молодых семей
 - улучшение жилищных условий
2. Льготная ипотека для молодых семей (при рождении 1 ребенка)
3. Краевой материнский капитал (при рождении 2-го и последующих детей)



Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность рынка недвижимости городов ДФО

1. ДВ – стратегический приоритет Российского государства
2. Социальные жилищные программы.
3. Практически отсутствует конкуренция между застройщиками

